



Администрация муниципального образования Кушевский район

**Расширенное заседание Совета по развитию предпринимательства  
при главе муниципального образования Кушевский район**

20 ноября 2024 г.  
15 час. 00 мин.

ст. Кушевская  
большой зал заседаний

**Повестка дня:**

**Поздравительный блок:**

**Вручение почетного знака «100 лет Кушевскому району»: (по списку).**

1. Вступительное слово главы муниципального образования Кушевский район Гузева Ильи Александровича, председателя Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Кушевский район.

2. «О соблюдении градостроительного законодательства при строительстве объектов недвижимости коммерческого и иного назначения».

Докладчик – Ляпин Алексей Валерьевич, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район.

Содокладчик – Узбекова Ольга Вадимовна, начальник отдела муниципального контроля.

3. «О заключении договоров на вывоз ТКО».

Докладчик – Филоненко Михаил Анатольевич, заместитель главы муниципального образования Кушевский район.

Содокладчик – представитель организации–регионального оператора (уточняется).

4. «Государственная поддержка малого и среднего бизнеса».

Докладчик – Куликов Сергей Александрович, начальник отдела инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом администрации муниципального образования Кушевский район.

5. «Открытие и ведение счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в СберБанке»

Докладчик – Жбанова Наталья Петровна – начальник сектора дополнительного офиса.

Содокладчик – Гамула Светлана Юрьевна, менеджер по работе с корпоративными клиентами.

6. «Изменения налогового законодательства с 01.01.2025 года»

Докладчик – Левченко Игорь Васильевич, главный государственный налоговый инспектор межрайонной налоговой инспекции федеральной налоговой службы МРИ ФНС №2 по Краснодарскому краю.

7. Обсуждение вопросов, поступивших в ходе заседания.

Председатель Совета

Секретарь совета



И.А. Гузев

И.Н. Старыгина



Администрация муниципального образования Куцевский район

## ПРОТОКОЛ

20 ноября 2024 г.

ст-ца Куцевская

№ 5

расширенного заседания Совета  
по развитию предпринимательства  
при главе муниципального образования  
Куцевский район с участием  
Общественного представителя  
Уполномоченного по защите прав  
предпринимателей в муниципальном  
образовании Куцевский район Девтерева В.В.

Председатель – Гузев И.А.  
Секретарь – Старыгина И.Н.

Присутствовали: 22 человека – члены Совета (список прилагается), 11 глав сельских поселений Куцевского района, заместители главы муниципального образования Куцевский район, руководители структурных подразделений администрации муниципального образования Куцевский район – 7, представители банков – 6, представители бизнеса – 86 чел.

1. Вступительное слово главы муниципального образования Куцевский район, председателя Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Куцевский район

---

(Гузев И.А.)

1. Огласил повестку дня заседания Совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Куцевский район и объявил его регламент. Подчеркнул важность взаимной работы власти и бизнеса для комплексного развития территорий согласно генеральных планов сельских поселений для комфорта всех жителей района.

2. Доклад начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кушевский район

---

(Ляпин В.А., Узбекова О.В.)

1. О соблюдении градостроительного законодательства при строительстве объектов недвижимости коммерческого и иного назначения (доклад прилагается).

2. Узбекова О.В., начальник отдела муниципального контроля доложила об основаниях проведения контрольно-надзорных мероприятий, основных нарушениях градостроительного и земельного законодательства и системной работе над обращениями граждан, организаций, поступившей информацией от органов государственной власти, органов местного самоуправления и надзорных органов о нарушениях действующего законодательства (доклад прилагается).

3. Доклад заместителя главы муниципального образования Кушевский район

---

(Филоненко М.А.)

1. О заключении договоров на вывоз ТКО субъектами бизнеса (доклад прилагается).

2. Гузев И.А.:

Филоненко М.А. совместно с региональным оператором провести работу по выявлению предпринимателей и юридических лиц, не заключивших договора на вывоз ТКО.

Направить письмо за подписью главы региональному оператору в части усиления работы по заключению договоров на вывоз ТКО с представителями бизнеса.

4. Выступление начальника отдела инвестиций и взаимодействия с малым бизнесом администрации муниципального образования Кушевский район

---

(Куликов С.А.)

О мерах государственной поддержки малого и среднего бизнеса (доклад прилагается).

5. Доклад начальника сектора дополнительного офиса 8619/0869 Краснодарского отделения ПАО Сбербанк

---

(Жбанова Н.П.)

Выступление об открытии и ведении счетов юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей в Сбербанке.

6. Доклад главного государственного налогового инспектора межрайонной налоговой инспекции федеральной налоговой службы МРИ ФНС № 2 по Краснодарскому краю.

---

(Левченко И.В.)

Доложил об изменениях налогового законодательства с 1 января 2025 года.

7. Выступление Общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Куцесвский район

---

(Девтерев В.В.)

Выступающий обратил внимание на социальную ответственность бизнеса, необходимость взаимодействия и обратной связи от предпринимателей для улучшения инвестиционного климата, развития района.

8. Обсуждение вопросов, поступивших в ходе заседания.

---

Индивидуальный предприниматель Костюченко Юрий Иванович, магазин «Пирамида», обратился с вопросом «Об упрощении процедуры по сбору документации о согласовании создания места (площадки) накопления твердых бытовых отходов».

Гузев И.А.:

Филоненко М.А. - оказать содействие в подготовке документации по определению места (площадки) накопления ТКО.

Председатель Совета

И.А. Гузев

Секретарь совета

И.Н. Старыгина

*Согласовано Старыгина*

## **Информация к совету предпринимателей о соблюдении градостроительного законодательства**

Градостроительное законодательство представляет собой важнейший элемент правовой системы, регулирующий процесс планирования и застройки территорий. Оно охватывает широкий спектр вопросов, связанных с использованием земельных ресурсов, проектированием и строительством объектов недвижимости, а также с обеспечением безопасности и комфортности проживания в населённых пунктах. В условиях роста населенных пунктов Кушевского района и увеличения плотности застройки соблюдение норм градостроительного законодательства особенно актуально. Это связано не только с необходимостью обеспечения прав граждан на безопасное и комфортное проживание, но и с задачами устойчивого развития населенных пунктов Кушевского района, сохранения природных ресурсов и культурного наследия.

В последнее время наблюдается значительное увеличение числа нарушений градостроительного законодательства, что приводит к негативным последствиям как для окружающей среды, так и для качества жизни населения. В условиях активного строительства и застройки территорий важно обеспечить строгий контроль за соблюдением норм и правил, установленных законодательством, начиная с разработки проектной документации, получения разрешительной документации и заканчивая окончательным вводом объекта в эксплуатацию. Несоблюдение этих норм может привести не только к правовым последствиям, но и к негативным социальным последствиям, включая беспорядки в использовании земли и возникновение конфликтов между различными группами населения.

Одним из требований градостроительного законодательства является необходимость получения разрешений на строительство. В соответствии с законами застройщики обязаны предоставлять документы, подтверждающие соответствие проектной документации градостроительным нормам, санитарным, экологическим стандартам и другим требованиям. Важно понимать, что процесс получения таких разрешений включает в себя не только формальные действия, но и серьезное отношение ко всем аспектам проектирования, включая оценку воздействия на окружающую среду и соблюдение истории и культуры места проживания.

Для выполнения всех требований градостроительного законодательства важно, чтобы застройщик имел четкое представление о местных правилах и нормах, о зонах с особыми условиями использования территорий - охранных, санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитных зонах объектов культурного наследия, водоохраных зонах, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, приаэродромной территории, иных зонах, устанавливаемых в соответствии с

законодательством Российской Федерации применительно к данной территории.

Таким образом, правообладатели земельных участков, осуществляющих хозяйственное освоение таких земельных участков, обязаны соблюдать требования градостроительного и земельного законодательств. При планировании возведения зданий, строений и сооружений должны своевременно оформлять разрешительную документацию в соответствии с градостроительным и земельным законодательствами, своевременно получать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства. Так, законодательством предусмотрена административная ответственность за нарушение данной нормы. Только при условии четкого соблюдения норм и правил можно обеспечить гармоничное развитие территорий, что в конечном итоге приведет к созданию комфортной среды проживания.

В случае несоблюдения градостроительного и земельного законодательства администрация муниципального образования Куцевского района имеет право проводить контрольно-надзорные мероприятия по выявлению нарушений обязательных требований действующего законодательства.

На территории муниципального образования Куцевский район данные мероприятия проводятся отделом муниципального контроля при содействии управлением архитектуры.

Дальнейшую информацию о процедуре проведения контрольно-надзорной деятельности муниципального образования Куцевский район до Вашего сведения доведет начальник отдела муниципального контроля Узбекова Ольга Вадимовна.

Основанием для проведения КНМ является наличие сведений о нарушении действующего законодательства.

Сведения о нарушении контрольный орган получает путем поступления обращений граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления и надзорных органов.

Признаки самовольной постройки, предусмотрены пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

самозахват земельного участка (использование земельного участка, без документов и законных оснований, т.е. нет оформленного права собственности или права аренды);

не целевое использование земельного участка (под нецелевым использованием земельного участка понимается такое использование участка, которое не связано с его принадлежностью к той или иной категории, использование объектов не предусмотренных территориальной зоной и с несоответствующим видом, пример: ИЖС расположен магазин или другой коммерческий объект);

строительство и реконструкция без разрешения или уведомления о планируемом строительстве (обязательно перед началом строительных работ необходимо обратиться в архитектуру за получением разрешения на строительство объекта, до получения разрешения на строительство можно проводить работы по планированию, ограждению участка, устройство временных инженерных сетей и не в коем случае рыть котлован и заливать фундамент. перечень видов подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство предусмотрен постановлением Правительства от 7 ноября 2020 г. № 1798);

строительство с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (строительство не в соответствие разрешительной и проектной документации, не соблюдение отступов от границ земельного участка, не соблюдение норм предусмотренные ПЗЗ, % застройки, не соответствие нормам СанПиНа, Правил благоустройства, охранным зонам инженерных коммуникаций).

В случае выявления нарушений градостроительного и земельного законодательства может применяться ряд мер, включая приостановление строительства, штрафы или даже снос объектов, возведенных с явными нарушениями и имеющими признаки самовольного строительства.

В силу норм статьи 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в качестве санкции за нарушения при строительстве или реконструкции объекта лицо, осуществившее самовольную постройку не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой совершать сделки и по решению суда, может быть обязано к её сносу.

На территории Кущевского района имеется еще примеры обращения в суд с иском о сносе объектов коммерческого использования и МКД, где наложены обеспечительные меры в виде приостановки строительных работ на объекте.

На основании вышеизложенного мы предостерегаем Вас от строительства капитальных объектов с признаками самовольного строительства. По всем вопросам обращаться в архитектуру или в отдел муниципального контроля.

## Информация к заседанию Совета 20.11.2024

В рамках государственной программы Краснодарского края, направленной на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае, созданы и осуществляют деятельность следующие институты поддержки:

**Центр поддержки предпринимательства Краснодарского края** – предоставляет бесплатные услуги и консультации предпринимателям и самозанятым Краснодарского края по вопросам ведения бизнеса.

- Консультации:**
- Патентно-лицензионное сопровождение
  - Маркетинговое сопровождение
  - Ведение собственного дела и планирование
  - Подбор персонала
  - Правовая поддержка
- Услуги:**
- разработка бизнес-плана для соискателя инвестиций
  - разработка фирменного стиля и логотипа
  - создание и публикация WEB-сайта

**Мероприятия:** семинары, тренинги, лекции, мастер-классы, а так же крупные бизнес-события «Бизнес-лагерь», «Школа молодого предпринимателя. Бизнес молодых»

**Инжиниринговый центр** – обеспечивает оказание услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, направленных на повышение технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края за счёт обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач

**Центр прототипирования** – это одна из производственных лабораторий в Краснодарском крае, которая оказывает услуги по созданию макетов, прототипов, опытных образцов и иной мелкосерийной продукции на этапах от компьютерного проектирования до изготовления продукции.

**Фонд развития инноваций** – осуществляет на безвозмездной основе организационное сопровождение инновационных проектов на любой стадии, консультирование, в т.ч. по вопросам привлечения финансирования в проект (гранты, венчурные инвестиции и т.п.). Является коммуникатором между предприятиями-инноваторами, крупным бизнесом, властью, фондами, инвесторами и другими партнёрами.

**Центр координации поддержки экспорта** – осуществляет обучение и повышение квалификации по ВЭД, переводческую деятельность, консультации по вопросам ведения ВЭД, поиск бизнес-партнеров, продвижение товаров и услуг региональных компаний, продвижение бизнес-проектов, зарубежные деловые мероприятия.

### **ИНСТИТУТЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ**

**Фонд микрофинансирования** – предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства в сумме до 5 млн. рублей сроком до 3-х лет по ставке от 0,1 до 6,5%.

Из 20 видов займов только 2 займа имеют повышенную % ставку до 21% (торговля и беззалоговый).

**Фонд развития промышленности** - предлагает целевые займы субъектам деятельности в сфере промышленности по льготным ставкам от 0,1% до 5% годовых сроком до 5 лет в объеме от 5 до 500 млн рублей.

### **Гарантийный фонд Краснодарского края**

Зачастую предпринимателям не хватает собственных средств на развитие бизнеса, и тогда появляется необходимость привлечения дополнительного финансирования. Если у представителя малого и среднего бизнеса нет возможности предоставить залог, он может воспользоваться программой государственной помощи и оформить поручительство Фонда развития бизнеса Краснодарского края в качестве обеспечения по привлекаемому финансированию. Суть поручительства заключается в том, что банк финансирует бизнес под гарантии, предоставляемые государством.

Максимальный лимит поручительств, действующих в отношении одного субъекта МСП, составляет 60 000 000 Р. Вознаграждение фонда 0,25-0,5 % годовых от суммы поручительства.

Более подробная информация о мерах государственной поддержки размещена на инвестиционном портале Кушевского района WWW.KRINVEST.RU в подразделе МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ раздела ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ.

В рамках районной программы поддержки малого и среднего предпринимательства на территории станицы Кушевской (ул. Ленина, 16. Здание МКУ «Комплексный центр молодежных инициатив муниципального образования Кушевский район») открыт и действует Коворкинг-центр.

Коворкинг-центр является информационно-коммуникационным пространством для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Субъекты МСП).

**Коворкинг-центр – организованное пространство, оснащенное оборудованными рабочими местами, предоставляемыми в заявительном порядке** резидентам Коворкинг-центра на необходимый срок (час, день, неделю, но не более 3 месяцев подряд) с необходимым для организации и ведения обучающей, образовательной, предпринимательской деятельности, набором услуг, оказываемых на его территории.

Резидент Коворкинг-центра – зарегистрированный в установленном порядке на территории Кушевского района в качестве Субъекта МСП заявитель, заключивший с МКУ «Комплексный центр молодежных инициатив муниципального образования Кушевский район» договор о предоставлении в безвозмездное пользование рабочего места в Коворкинг-центре для осуществления групповой и (или) индивидуальной работы.

С подробной информацией о функционировании Коворкинг-центра можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Кушевский район по ссылке: <https://www.adm-kush.ru/> и по телефонам: 8 (86168) 5-43-07, 8 (86168) 5-91-96».